



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
Судска јединица Чајетина  
II 2И.1788/12  
14.02.2013. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Танасковић Драге са Златибора, Грујичић Драгише и Грујичић Момичила из Чајетине, Златић Милене са Златибора, Тасић Вере из Београда, Јојић Јулијане из САД, Сретеновић Борке из Борче, Дробњаковић Ендрјуа из Сад, Маринковић Драгана и Маринковић Радована из Земуна, које заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адв. из Чајетине, против извршног дужника Арула Наде из Београда, ради извршења- деобе, јавном продајом заједничке непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 14.02.2013. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**А.**

**ОТКАЗУЈЕ СЕ рочиште за I јавно надметање заказано за 22.02.2013. године са почетком у 10,30 часова.**

**Б.**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности сувласништво извршних поверилаца Танасковић Драге са Златибора, Грујичић Драгише и Грујичић Момичила из Чајетине, Златић Милене са Златибора, Тасић Вере из Београда, Јојић Јулијане из САД, Сретеновић Борке из Борче, Дробњаковић Ендрјуа из Сад, Маринковић Драгана и Маринковић Радована из Земуна, са укупним сувласничким уделом од 31/32 идеалног дела и извршног дужника Арула Наде из Београда, са сувласничким уделом од 1/32 идеалног дела путем усменог јавног надметања на дан 08.03.2013. године са почетком у 10,30 часова, Основни суд у Ужицу Судска јединица Чајетина судница бр. 1, и то:

- остатка стамбеног објекта захваћеног пожаром и помоћног дрвеног објекта – гараже изграђених на кат. парцели бр. 4434/2 КО Чајетина, са правом коришћења кат. парцеле 4434/2 КО Чајетина, чија је укупна површина 5,92 ара

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности II 2И.1788/12 од 28.12.2012. године на укупан износ од **3.459.000,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **2.075.400,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **345.900,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног

рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 14.02.2013. године,  
П 2И.1788/12**

